

ANUNCIS**CONSELL DE L'AUDIOVISUAL DE CATALUNYA****ANUNCI de convocatòria del concurs públic per a l'arrendament d'un bé immoble (local/s) a la ciutat de Barcelona, per ubicar-hi la seu del Consell de l'Audiovisual de Catalunya (exp. 7705-2022-N2).**

El Consell de l'Audiovisual de Catalunya anuncia la convocatòria del concurs públic per a l'arrendament d'un bé immoble (local/s) a la ciutat de Barcelona, per ubicar-hi la seva seu.

1. Subjectes

Es poden presentar al concurs públic, per elles mateixes o mitjançant un/a representant legal, les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar i per contractar d'acord amb les normes del Codi civil i, en particular, per al contracte d'arrendament de béns immobles, o estiguin assistides pels mitjans legals per completar-la, i no incorrin en alguna de les prohibicions i/o restriccions per contractar amb l'Administració d'acord amb la legislació vigent.

També poden participar en aquesta licitació les comunitats de béns i les unions d'empreses (UTE) que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

2. Objecte, finalitat i característiques urbanístiques

L'objecte d'aquesta contractació és l'arrendament d'un bé immoble (local/s) situat a la ciutat de Barcelona, per ubicar-hi la seu del Consell de l'Audiovisual de Catalunya.

L'objecte d'arrendament ha d'estar format per un immoble, o per diversos comunicats entre si, que compleixin tots els requisits següents:

- La superfície útil de treball serà superior al 70% de la construïda amb zones comunes,
- la superfície mínima útil de treball serà de 1.300 m², i
- la superfície màxima construïda amb zones comunes serà de 1.750 m².

L'objecte de l'arrendament s'ha d'ajustar a les condicions expressades en el document de característiques tècniques, que consta com a annex 1 del plec de condicions.

3. Durada del contracte d'arrendament

La durada d'aquest contracte d'arrendament és de deu (10) anys, obligatoris per a la part arrendadora i per a la part arrendatària. Acabat el termini del contracte, es prorrogarà, d'any en any, obligatòriament per a la part arrendadora i potestativament per a la part arrendatària, fins a un màxim de deu (10) anys més, és a dir, que la durada de l'arrendament i totes les seves pròrrogues serà, com a màxim, de vint (20) anys des de la data de la formalització de l'acta de lliurament i recepció del/s local/s.

La part arrendatària pot desistir del contracte d'arrendament una vegada transcorreguts almenys cinc anys des de la seva eficàcia, de conformitat amb el que preveu el pacte setzè del contracte d'arrendament que consta com a annex 7 del plec de condicions.

4. Import

L'import de la renda arrendatícia ha de ser, com a màxim, de vint-i-dos (22) euros per m² construït/mes, sense IVA. Aquest import inclou les possibles despeses comunes de l'edifici.

5. Forma de pagament i partida amb càrrec a la qual s'ha de fer el pagament

El pagament de l'arrendament s'ha de fer mensualment per transferència bancària al compte corrent que s'indiqui, d'acord amb el que determina el pacte tercer del contracte d'arrendament que consta com a annex 7 del plec de condicions.

Aquest import s'ha de satisfer amb càrrec a la partida pressupostaria 200.0002, "Altres lloguers i cànon de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions".

6. Altres pagaments

Les despeses de publicació de l'anunci, així com la resta de despeses i impostos que es puguin derivar d'aquest concurs, han de ser satisfets a compte i càrrec de l'adjudicatari, d'acord amb clàusula 22 del plec de condicions.

7. Documents d'interès per als licitadors

El plec de condicions i tots els seus annexos, que regeixen aquesta contractació, es poden obtenir al lloc web <https://www.cac.cat/>.

8. Garantia

Per poder concórrer al concurs no és requisit necessari que els licitadors constitueixin cap garantia.

9. Presentació de les proposicions, els models i la documentació que s'ha d'aportar

Les proposicions, així com la resta de la documentació exigida per participar en el concurs, s'han d'ajustar als models annexos al plec de condicions que regeix el concurs, del qual formen part, i s'han de presentar en sobre tancat, tal com es determina en les clàusules 11 i 12 del plec de condicions.

10. Termini, lloc i hores de presentació

El termini de presentació de les proposicions és fins al 17 d'octubre de 2022, a les 14.00 hores.

Les proposicions s'han de presentar dins de l'horari i en la forma que indica la clàusula 11 del plec de condicions: de 9.00 a 14.00 hores al Registre del CAC (carrer dels Vergós, 36-42, 08017, de Barcelona) o en un altre dels registres que preveu la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o per correu, sempre dins del termini assenyalat.

11. Obertura de pliques (sobres B i C)

Entitat: Consell de l'Audiovisual de Catalunya

Domicili: Carrer dels Vergós, 36-42, 08017 Barcelona

Data i hora: el dia, l'hora i el lloc de l'acte públic d'obertura dels sobres B i C s'anunciaran al lloc web del Consell de l'Audiovisual de Catalunya (www.cac.cat) amb una antelació mínima de 48 hores.

Barcelona, 27 de juliol de 2022

Laura Pinyol Puig

CVE-DOGC-A-22210018-2022

Consellera secretària

(22.210.018)