

ACTA**OBERTURA EN SESSIÓ PÚBLICA, DEL SOBRE B DEL CONCURS PÚBLIC PER A L'ARRENDAMENT D'UN BÉ IMMOBLE (LOCAL/S) A LA CIUTAT DE BARCELONA, PER UBICAR-HI LA SEU DEL CONSELL DE L'AUDIOVISUAL DE CATALUNYA****Expedient: 7705-2022-N2****Data i hora:** 15 de novembre de 2022, a les 9:30 hores. Reunió en sessió pública.**Lloc:** Sala de reunions 2, planta -1, del Consell de l'Audiovisual de Catalunya**Assistents:**

Nom	Càrrec mesa	Càrrec persona
Núria Llorach i Boladeras	Presidenta	Secretària general del CAC
Mònica Gasol i Tost	Vocal	Cap de l'Àrea de Continguts
Mariano Torrecilla Blázquez	Vocal	Responsable de Prestadors de Serveis de Comunicació Audiovisual
Adela Sirvent Huguet	Vocal	Cap del Servei de Logística i Serveis Generals del CAC
David Puentes Jurado	Vocal	Cap del Servei de Tecnologia i Sistemes d'Informàtica del CAC
Maria Guiu i Sallent	Interventora	Interventora
Carme Fita i Caba	Secretària	Cap de l'Àrea Jurídica

Ordre del dia:

- 1- Lectura de l'anunci del concurs i de l'acord adoptat sobre l'admissió del/s licitador/s en relació amb el sobre A i, si s'escau, de l'exclusió del/s licitador/s i els motius pels quals no han estat admesos.
- 2- Obertura dels Sobres B.

Desenvolupament de la sessió:

La presidenta de la Mesa inicia la sessió donant la benvinguda als assistents i deixant constància en primer lloc, que de conformitat amb el que s'estableix a l'anunci del concurs, l'avís d'obertura dels Sobres B ha estat degudament publicat al web del CAC en el termini de 48 hores abans de la celebració de l'acte públic, i informant així mateix, que no assisteix cap empresa licitadora a l'acte públic.

Acte seguit, la presidenta de la Mesa procedeix a la lectura de l'anunci del concurs i de l'acord adoptat sobre l'admissió del/s licitador/s en relació amb el sobre A i, si escau, de l'exclusió del/s licitador/s i els motius pels quals no han estat admesos, la literalitat del qual es transcriu a continuació:

“Acordar, de conformitat amb la clàusula 14.1.2. del plec de condicions, l'exclusió de l'empresa DAPIRE INVESTMENTS, SLU, per no haver presentat la documentació requerida consistent en la identificació de la societat licitadora i signatura del document corresponent pel seu representant legal”.

A continuació, la presidenta de la Mesa ordena l'obertura del sobre B, relatiu a la “Documentació del bé immoble ofert” de l'empresa licitadora que ha resultat admesa en el concurs: Proyecto Miref Cinco, SLU.

Aquest sobre B de conformitat amb la clàusula 12.4 del Plec, ha de contenir la documentació següent:

1. Títol acreditatiu del dret que ostenti el licitador sobre l'objecte d'arrendament ofert, suficient jurídicament per a la contractació que es licita (primera còpia, fotocòpia legalitzada per notari/ària o per compulsa administrativa realitzada davant el servei competent del CAC).

2. Certificació de domini i càrregues del Registre de la Propietat corresponent, Mesa en un termini màxim d'un mes abans de la data de presentació de la proposició, que acrediti el dret que ostenta el licitador sobre l'objecte ofert en arrendament. En el cas que hi constin càrregues, s'haurà d'aportar també una declaració del titular del dret o càrrega que grava la finca, formalitzada davant notari/ària, en què manifesti que les càrregues existents no n'impedeixen la possessió pacífica del CAC, en el cas que es formalitzi el contracte d'arrendament. En el supòsit que d'aquestes càrregues se'n desprengui la necessitat d'autorització d'un tercer per tal de formalitzar el contracte d'arrendament, s'hi ha d'afegir aquesta autorització.

3. Declaració d'obra nova o divisió en propietat horitzontal i estatuts de la copropietat, segons s'escaigui (primera còpia o fotocòpia legalitzada per notari/ària o per compulsa administrativa).

4. Rebut acreditatiu del pagament de l'impost sobre béns immobles de l'objecte d'arrendament del darrer període impositiu (original o fotocòpia legalitzada per notari/ària o per compulsa administrativa).

5. Memòria tècnica. Els licitadors han de presentar una memòria tècnica que descrigui el bé immoble ofert amb detall de les característiques de la qualitat dels materials, els

acabats i les instal·lacions que té l'immoble, així com totes aquelles característiques que permetin avaluar la proposta que s'ofereix, per tal de puntuar-la d'acord amb el que preveu el document "Criteris d'adjudicació".

6. *Termini de lliurament de l'objecte d'arrendament amb els requisits indispensables assolibles que preveu l'apartat 13.2 del Document de Característiques Tècniques (**Annex 1**).*

7. *Declaració expressa del licitador de no existir arrendament ni ocupació en la superfície oferta en arrendament, en el moment de l'ocupació per part del CAC.*

8. *Declaració expressa, sota la responsabilitat del licitador, que en cas d'immobles, que no hagin estat ocupats amb anterioritat en la seva totalitat, la posada en marxa dels sistemes d'instal·lacions es realitzarà al seu càrrec.*

Un cop obert el Sobre B per la secretària de la Mesa, aquesta deixa constància que el conté documentació respecte de cadascun dels punts assenyats en la clàusula 12.4 del Plec, llevat de les declaracions expresses identificades en els seus apartats 7 i 8, que no han estat incorporades. L'anàlisi de la documentació presentada es durà a terme en la propera sessió privada de la Mesa.

La presidenta de la Mesa informa als assistents, que de conformitat amb la clàusula 14.2 del Plec, la Mesa pot demanar els informes tècnics que consideri oportuns per a la valoració de les ofertes presentades. En aquest sentit, informa que un cop finalitzada la Mesa es donarà trasllat de la **memòria tècnica** presentada per l'empresa licitadora Proyecto Miref Cinco, SLU, al despatx d'arquitectes **AMOROS ARQUITECTES, SL**, que ha estat contractat a aquest efecte.

A continuació la Mesa, per unanimitat,

ACORDA

Primer.- Deixar constància de la documentació presentada en el Sobre B per part de l'empresa licitadora Proyecto Miref Cinco, SLU, d'acord amb el que es transcriu a continuació:

El Sobre B conté documentació respecte de cadascun dels punts assenyats en la clàusula 12.4 del plec de condicions, llevat de les declaracions expresses identificades en els seus apartats 7 i 8, que no han estat incorporades. En concret:

7. *Declaració expressa del licitador de no existir arrendament ni ocupació en la superfície oferta en arrendament, en el moment de l'ocupació per part del CAC.*

8. *Declaració expressa, sota la responsabilitat del licitador, que en cas d'immobles, que no hagin estat ocupats amb anterioritat en la seva totalitat, la posada en marxa dels sistemes d'instal·lacions es realitzarà al seu càrrec.*

Segon.- Donar trasllat de la **memòria tècnica** presentada per l'empresa licitadora Proyecto Miref Cinco, SLU, al despatx d'arquitectes, **AMOROS ARQUITECTES, SL**, per tal que procedeixi a la seva valoració tècnica.

La presidenta agraeix l'assistència als integrants de la Mesa i informa que tan bon punt es disposi de l'informe sobre la valoració tècnica de l'oferta presentada per l'empresa Proyecto Miref Cinco, SLU, es procedirà a convocar una nova reunió de Mesa que examinarà aquest informe, així com la resta de la documentació presentada de conformitat amb l'apartat 4 de la clàusula 12 del plec de condicions.

Finalment, s'aixeca la sessió a les 10:30 hores, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau, la presidenta