

ACTA**DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONCURS PÚBLIC PER A
L'ARRENDAMENT D'UN BÉ IMMOBLE (LOCAL/S) A LA CIUTAT DE
BARCELONA, PER UBICAR-HI LA SEU DEL CONSELL DE L'AUDIOVISUAL DE
CATALUNYA****Expedient: 7705-2022-N2****Data i hora:** 15 de desembre de 2022, a les 9:00 hores**Lloc:** Sala de reunions 2, planta -1, del Consell de l'Audiovisual de Catalunya**Assistents:**

Nom	Càrrec mesa	Càrrec persona
Núria Llorach i Boladeras	Presidenta	Secretària general del CAC
Mònica Gasol i Tost	Vocal	Cap de l'Àrea de Continguts
Mariano Torrecilla Blázquez	Vocal	Responsable de Prestadors de Serveis de Comunicació Audiovisual
Adela Sirvent Huguet	Vocal	Cap del Servei de Logística i Serveis Generals del CAC
David Puentes Jurado	Vocal	Cap del Servei de Tecnologia i Sistemes d'Informàtica del CAC
Maria Guiu i Sallent	Interventora	Interventora
Carme Fita i Caba	Secretària	Cap de l'Àrea Jurídica

Ordre del dia:

- 1- Aprovació de les Actes núm. 2 i 3 de la reunió de la Mesa de Contractació celebrada el passat 15 de novembre de 2022.

- 2- Anàlisi de l'informe tècnic de valoració, de data 30 de novembre de 2022, sobre la memòria tècnica presentada per la societat licitadora *Proyecto Miref Cinco, SLU*, emès pel despatx d'arquitectes AMOROS ARQUITECTES, SL.
- 3- Revisió i valoració de la resta de la documentació presentada per la societat licitadora *Proyecto Miref Cinco, SLU*, de conformitat amb l'apartat 4 de la clàusula 12 del plec de condicions.

Desenvolupament de la sessió:

La presidenta de la Mesa inicia la sessió donant la benvinguda als assistents, i declara vàlidament constituïda la Mesa, integrada pels membres abans esmentats.

A continuació, dóna la paraula a la secretària de la Mesa qui exposa que juntament amb la convocatòria es van adjuntar les 2 actes (núm. 2 i 3) de la reunió de la Mesa celebrada el passat 15 de novembre de 2022 i que si tothom les ha llegit i hi està d'acord es poden donar per aprovades, tancant així el **primer punt** de l'ordre del dia.

Pel que fa al **segon punt** de l'ordre del dia, relatiu a l'anàlisi de l'informe tècnic de valoració, de data 30 de novembre de 2022, sobre la memòria tècnica presentada per la societat licitadora *Proyecto Miref Cinco, SLU*, emès pel despatx d'arquitectes AMOROS ARQUITECTES, SL, la secretària de la Mesa fa un resum de les conclusions de l'informe, les quals, es transcriuen a continuació:

“D.-CONCLUSIONS

Un cop revisada tota la documentació presentada pel licitador s'observa el següent:

1.- No dona compliment als documents mínims que calia presentar del punt 12.4.5, punt A, del Plec de Clàusules Administratives, i sense els quals no es podia continuar, que són:

- *Plànol de plantes de l'immoble a escala 1/1/200 de l'estat actual amb superfícies per estances, inclòs les zones comunes, així com les superfícies útils i construïdes per planta.*
- *Plànol de secció de l'immoble amb les mides de les alçades, concretament, si s'escau; els espais entre el terra tècnic i el forjat inferior i el fals sostre i el forjat superior. S'indicarà la superfície dels elements vidrats a l'exterior de l'immoble. També es representaran sobre plànol les principals instal·lacions (il·luminació, aire condicionat, enllumenat d'emergència, detectors d'incendis...) amb la corresponent llegenda identificativa.*
- *Informació general de l'immoble: antiguitat, reformes importants que s'hagin realitzat, espais comuns de l'immoble (aclarint si el seu ús forma part o no del contracte, etc.)*

2.- No dona compliment a requisits indispensables mínims assenyalats en el punt 13.1 de l'annex 1 del plec de condicions tècniques del concurs que són:

- *Superfície. Supera la màxima superfície construïda admesa.*
- *Comunicacions. No disposa de línia de Metro a menys de 500 m de distància.*
- *Característiques bàsiques de l'immoble. Es desconeix quina és l'oferta concreta.*

- *Ocupació. No es coneix la superfície útil per valorar-la.*
- *Sanitaris. No es pot valorar sense la superfície útil.*
- *Distribucions interiors. No es pot valorar ja que no s'explica.*
- *Instal·lacions d'electricitat, enllumenat, climatització, veus i dades, i antena, no hi ha documentació per a la valoració.*

3.- *La falta de documentació motiva la NO valoració d'alguns dels punts exposats anteriorment per la qual cosa no es pot donar com complimentada.*

4.- *No es dona compliment a les clàusules 12.4.6 del plec de condicions administratives ja que no es presenta aquesta documentació.”*

A continuació pren la paraula la interventora, senyora Guiu, qui manifesta la conveniència d'ampliar l'informe, ja que si bé explicita els apartats que no compleix el licitador, mancaria, al seu entendre, la justificació dels apartats que el tècnic que redacta l'informe considera que s'ajusten o compleixen amb el que determina el Plec de condicions.

Després d'un breu debat, la resta de membres de la Mesa, coincideixen amb aquestes observacions.

Finalment, pel que fa al **tercer punt** de l'ordre del dia, el relatiu a la revisió i valoració de la resta de la documentació presentada per la societat licitadora *Proyecto Miref Cinco, SLU*, de conformitat amb l'apartat 4 de la clàusula 12 del plec de condicions, atès que no es pot tancar el punt de l'ordre del dia anterior, no s'analitza en aquesta sessió, quedant pendent per a la propera reunió.

A continuació la Mesa, per unanimitat,

ACORDA

Primer.- Aprovar les Actes números 2 i 3 de la reunió de la Mesa de Contractació celebrada el passat 15 de novembre de 2022.

Segon.- Sol·licitar al despatx d'arquitectes Amorós Arquitectes, SL, ampliar l'informe revisat de data 30 de novembre de 2022, amb l'elaboració d'un nou informe més complet d'acord amb el que s'ha exposat en aquesta reunió.

Tercer.- Convocar a la Mesa per a una nova reunió el dia 10 de gener de 2023, a les 9:00h.

Finalment, s'aixeca la sessió a les 10:00 hores, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

La secretària

Vist i plau, la presidenta