

ACTA**DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONCURS PÚBLIC PER A
L'ARRENDAMENT D'UN BÉ IMMOBLE (LOCAL/S) A LA CIUTAT DE
BARCELONA, PER UBICAR-HI LA SEU DEL CONSELL DE L'AUDIOVISUAL DE
CATALUNYA****Expedient: 7705-2022-N2****Data i hora:** 10 de gener de 2023, a les 9:00 hores**Lloc:** Sala de reunions 2, planta -1, del Consell de l'Audiovisual de Catalunya**Assistents:**

Nom	Càrrec mesa	Càrrec persona
Núria Llorach i Boladeras	Presidenta	Secretària general del CAC
Mònica Gasol i Tost	Vocal	Cap de l'Àrea de Continguts
Mariano Torrecilla Blázquez	Vocal	Responsable de Prestadors de Serveis de Comunicació Audiovisual
Adela Sirvent Huguet	Vocal	Cap del Servei de Logística i Serveis Generals del CAC
David Puentes Jurado	Vocal	Cap del Servei de Tecnologia i Sistemes d'Informàtica del CAC
Maria Guiu i Sallent	Interventora	Interventora
Carme Fita i Caba	Secretària	Cap de l'Àrea Jurídica

Ordre del dia:

- 1- Aprovació de l'acta núm. 4 de la reunió de la Mesa de Contractació celebrada el passat 15 de desembre de 2022.

- 2- Anàlisi de l'informe tècnic de valoració, de data 23 de desembre de 2022, sobre la memòria tècnica presentada per la societat licitadora *Proyecto Miref Cinco, SLU*, emès pel despatx d'arquitectes AMOROS ARQUITECTES, SL.
- 3- Revisió i valoració de la resta de la documentació presentada per la societat licitadora *Proyecto Miref Cinco, SLU*, de conformitat amb l'apartat 4 de la clàusula 12 del plec de condicions.

Desenvolupament de la sessió:

La presidenta de la Mesa inicia la sessió donant la benvinguda als assistents, i declara vàlidament constituïda la Mesa, integrada pels membres abans esmentats.

A continuació, dóna la paraula a la secretària de la Mesa qui exposa que juntament amb la convocatòria es va adjuntar l'acta (núm.4) de la reunió de la Mesa celebrada el passat 15 de desembre de 2022 i que si tothom l'ha llegit i hi està d'acord es pot donar per aprovada, tancant així el **primer punt** de l'ordre del dia.

Pel que fa al **segon punt** de l'ordre del dia, relatiu a l'anàlisi de l'informe tècnic de valoració, de data 23 de desembre de 2022, sobre la memòria tècnica presentada per la societat licitadora *Proyecto Miref Cinco, SLU*, emès pel despatx d'arquitectes AMOROS ARQUITECTES, SL, la secretària de la Mesa en fa un resum. Analitzat l'informe tècnic per tots els integrants de la Mesa, s'accepten les seves conclusions, que es transcriuen a continuació:

“D.-CONCLUSIONS

Un cop revisada tota la documentació presentada pel licitador es conclou el següent:

1.- No dona compliment als documents mínims que cal presentar establerts al punt 12.4.5, punt A, del Plec de condicions, i sense els quals no es pot continuar, que són:

- *Plànol de plantes de l'immoble a escala 1/200 de l'estat actual amb superfícies per estances, inclòs les zones comunes, així com les superfícies útils i construïdes per planta.*
- *Plànol de secció de l'immoble amb les mides de les alçades, concretament, si s'escau; els espais entre el terra tècnic i el forjat inferior i el fals sostre i el forjat superior. Amb indicació de la superfície dels elements vidrats a l'exterior de l'immoble i representació sobre plànol de les principals instal·lacions (il·luminació, aire condicionat, enllumenat d'emergència, detectors d'incendis...) amb la corresponent llegenda.*
- *Informació general de l'immoble: antiguitat, reformes importants que s'hagin realitzat, espais comuns de l'immoble (aclarint si el seu ús forma part o no del contracte, etc.)*

2.- No dona compliment als requisits indispensables mínims assenyalats en el punt 13.1 ni 13.2 de l'Annex 1 del Document de Característiques Tècniques del concurs que són:

- *Superfície. Supera la màxima superfície construïda admesa de 1.750m² amb zones comunes.*
- *Comunicacions. No disposa de línia de Metro a menys de 500 m de distància.*



- *Característiques bàsiques de l'immoble. Es desconeix quina és l'oferta concreta.*
- *Ocupació. No es coneix la superfície útil per valorar-la.*
- *Sanitaris. No es pot valorar sense la superfície útil.*
- *Distribucions interiors. No es pot valorar ja que no s'explica.*
- *Instal·lacions d'electricitat, enllumenat, climatització, veus i dades, i antena, no hi ha documentació per a la valoració.*

3.- *La falta de documentació motiva la NO valoració d'alguns dels punts exposats anteriorment per la qual cosa no es pot donar com complimentada.*

4.- *No es dona compliment a la clàusula 12.4.6 del plec de condicions ja que no es presenta aquesta documentació.”*

Finalment, pel que fa al **tercer punt** de l'ordre del dia, el relatiu a la revisió i valoració de la resta de la documentació presentada per la societat licitadora *Proyecto Miref Cinco, SLU*, de conformitat amb l'apartat 4 de la clàusula 12 del plec de condicions, la secretària de la Mesa informa que de la revisió de la documentació s'observa l'existència d'alguns defectes esmenables (com ara, la no aportació de documents originals, fotocòpies legalitzades o compulsades dels apartats 12.4.1, 12.4.3 i 12.4.4, així com la manca de concreció de l'espai a llogar), però també la manca de presentació de determinats documents que no pot esmenar-se, i en conseqüència suposen una causa d'exclusió. En concret, els següents:

- 12.4.7. Declaració expressa del licitador de no existir arrendament ni ocupació en la superfície oferta en arrendament, en el moment de l'ocupació per part del CAC.
- 12.4.8. Declaració expressa, sota la responsabilitat del licitador, que en cas d'immobles, que no hagin estat ocupats amb anterioritat en la seva totalitat, la posada en marxa dels sistemes d'instal·lacions es realitzarà al seu càrrec.

A la vista de l'anàlisi del punt segon de l'ordre del dia (l'informe tècnic de valoració), la manca de presentació de documents mínims que ha de contenir la memòria tècnica (clàusula 14.3 en relació amb la lletra a) de la clàusula 12.4.5) és una causa d'exclusió.

Atesa l'existència d'aquesta causa d'exclusió, no caldria entrar en l'anàlisi de la resta de la documentació del sobre B. Això no obstant, valorada aquesta documentació es considera, també, una clàusula d'exclusió la manca d'aportació dels documents dels punts 12.4.7 i 12.4.8, en relació amb el punt 2 de la clàusula 14.1.

A continuació la Mesa, per unanimitat,

ACORDA

Primer.- Aprovar l'acta número 4 de la reunió de la Mesa de Contractació celebrada el passat 15 de desembre de 2022.

Segon.- Excloure a la societat licitadora *Proyecto Miref Cinco, SLU*, pels motius més amunt exposats.

I, per tant, no procedir a l'obertura del sobre C, prevista a la clàusula 14.4 del Plec de condicions.





Tercer.- Proposar a l'òrgan de contractació declarar desert el concurs públic per a l'arrendament d'un bé immoble (local/s) a la ciutat de Barcelona, per ubicar-hi la seu del consell de l'audiovisual de Catalunya, per manca de licitadors d'acord amb el que estableix la clàusula 16.3 del Plec de condicions.

Finalment, s'aixeca la sessió a les 10:00 hores, de la qual com a secretària estenc aquesta acta, **la qual és aprovada a continuació per tots els membres de la Mesa de Contractació.**

La secretària

Vist i plau, la presidenta

