

**ACORD 9/2026 de 18 de febrer, del Ple del
Consell de l'Audiovisual de Catalunya**

**Segona pròrroga del contracte d'arrendament subscrit entre el Consell de
l'Audiovisual de Catalunya i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya SAU**

Fets

Mitjançant l'Acord 29/2024, de 3 d'abril, el Ple del Consell de l'Audiovisual de Catalunya va aprovar la formalització del contracte d'arrendament de la planta 0, planta -1 (parcial), una plaça d'aparcament i l'ús dels espais comuns que s'identifiquen en el contracte, de l'immoble ubicat al carrer dels Vergós 36-42 de la ciutat de Barcelona, entre el Consell de l'Audiovisual de Catalunya i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, amb efectes 1 de març de 2024. Posteriorment, es va perfeccionar el contracte per ambdues parts.

El contracte d'arrendament esmentat regula en el seu pacte tercer la seva durada establint:

“La durada d'aquest contracte és la fixada en el punt 2.- de l'Exposen, és a dir, UN any obligatori per ambdues parts.

Acabat el termini del contracte, es pacta expressament que aquest es prorrogarà, d'any en any, fins a un màxim de QUATRE (4) anys més, o fins que el Consell de l'Audiovisual de Catalunya pugui realitzar el trasllat efectiu de la seva nova seu.

Les pròrrogues seran obligatòries per Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU i potestatives per al Consell de l'Audiovisual de Catalunya, sempre que el seu preavís es produeixi al menys amb UN MES d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte o de les seves pròrrogues. L'obligatorietat per Infraestructures.cat de les pròrrogues resta condicionada a les necessitats de la societat, en el sentit que si requereix tot o part de l'espai llogat al CAC per al seu correcte funcionament, es traslladarà la problemàtica a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya per tal que arbitri una solució adient per ambdues parts.

La vigència del contracte s'inicia el dia 1 de març de 2024. (...).”

Atès que la primera pròrroga del contracte d'arrendament finalitza el 28 de febrer de 2026, de conformitat amb el que s'estableix en el seu pacte tercer, el president del CAC va preavisar a Infraestructures, en data 19 de novembre de 2025, i per tant, amb antelació suficient, de la voluntat del CAC de prorrogar el contracte en el termes previstos en mateix.

Aquesta pròrroga és obligatòria per Infraestructures.

En aquest sentit, d'acord amb el contracte, es prorrogarà la seva durada per un any, de l'1 de març de 2026 al 28 de febrer de 2027.

La renda s'ha revisat d'acord amb el pacte segon del contracte, establint-se des de l'1 de març de 2026 al 28 de febrer de 2027 una renda mensual de 11.611,19€, és a dir, en total l'import de les rendes de la primera pròrroga suposa 139.334,28€.

Pel que fa a les despeses comunes de serveis i subministraments, la plaça d'aparcament i l'assegurança multirisc establertes en el contracte d'arrendament, durant la pròrroga s'han previst els imports següents:

Concepte	Infraestructures.cat	% d'ocupació	Despesa mensual	DESPESA TOTAL
IBI	143.633,82		0,00	0,00
Aigua	7.272,33	17,00%	103,02	1.236,24
Llum	94.258,50	17,00%	1.335,33	16.023,96
Recollida Residus	438,91	17,00%	6,22	74,64
Neteja	195.921,59	17,00%	2.775,56	33.306,72
Vigilància i Seguretat	85.628,23	17,00%	1.213,07	14.556,84
Manteniment Edifici	307.383,95	17,00%	4.354,61	52.255,32
TOTAL	834.537,33		9.787,81	117.453,72
Assegurança Oficines	12.339,52	17,00%	174,81	2.097,72
Places d'aparcament (1)	import mes i plaça	102,00	102,00	1.224,00
TOTAL DESPESES I SUBMINISTRES			10.064,62	120.775,44

La segona pròrroga, per tant, suposa una despesa total de 260.109,72€, no subjecte a IVA, i la distribució d'annualitats és la següent:

Període	Lloguer i despeses i subministraments
01/03/2026 a 31/12/2026	216.758,10€
01/01/2027 a 28/02/2027	43.351,62€
TOTAL	260.109,72€

D'acord amb el que preveu el punt 2 de l'article 42 de l'Estatut orgànic i de funcionament del Consell, correspon al Ple l'autorització dels contractes d'import superior als 30.000 euros, així com els de caràcter pluriennal.

La partida pressupostària corresponent a la despesa d'aquest contracte és la D/200000100/1110/0000.

Per tot el que s'ha exposat, de conformitat amb el que disposa la Llei 2/2000, de 4 de maig, del Consell de l'Audiovisual de Catalunya, i l'Estatut orgànic i de funcionament del Consell de l'Audiovisual de Catalunya, aprovat mitjançant l'Acord 3/2001, 28 de febrer, el Ple del Consell de l'Audiovisual de Catalunya adopta, per unanimitat, el següent

ACORD

1. Autoritzar la plurianualitat i l'import de la segona pròrroga del contracte d'arrendament de la planta 0, planta -1 (parcial), una plaça d'aparcament i l'ús dels espais comuns que s'identifiquen en el contracte, de l'immoble ubicat al carrer dels Vergós 36-42 de la ciutat de Barcelona, entre el Consell de l'Audiovisual de Catalunya i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, que es fixa en 260.109,72€, (no subjecte a IVA), per una durada d'un any, de l'1 de març de 2026 al 28 de febrer de 2027. S'annexa com a part integrant d'aquest acord l'addenda de pròrroga del contracte d'arrendament.
2. Comunicar aquest acord a l'òrgan de contractació per tal que prengui les mesures procedimentals oportunes per fer efectiva la pròrroga de referència.

3. L'autorització d'aquesta pròrroga implica autoritzar les unitats administratives a tramitar la reserva de crèdit corresponent, a comptabilitzar la despesa en el sistema corporatiu de la comptabilitat GECAT i a autoritzar la comptabilització del reconeixement de les obligacions econòmiques derivades que s'hauran d'efectuar un cop la unitat administrativa competent certifiqui la prestació efectiva de l'objecte contractual.

Barcelona, 18 de febrer de 2026

Xevi Xirgo i Teixidor
President

Enric Casas i Gironella
Conseller secretari