

**ACORD 77/2022, de 27 de juliol, del Ple del
Consell de l'Audiovisual de Catalunya**

**Relatiu a la contractació de l'arrendament d'un bé immoble (local/s) a la ciutat de
Barcelona, per ubicar-hi la seu del Consell de l'Audiovisual de Catalunya**

1r. Atès que la vigència del contracte d'arrendament de la seu actual del Consell de l'Audiovisual de Catalunya (CAC) i de totes les seves pròrroques finalitza el 30 de juny de 2023 i que, arribada aquesta data, no existeix la possibilitat de subscriure un nou contracte per a l'arrendament d'aquestes dependències, el CAC requereix arrendar un bé immoble (local/s) per ubicar-hi la seva nova seu.

2n. Atès que, de conformitat amb l'apartat 2 de l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'arrendament és un contracte exclòs d'aquesta llei, que té caràcter de negoci jurídic privat i es regeix per la legislació patrimonial. Així, pel que fa a la preparació i l'adjudicació, aquest contracte es regeix pel Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya (TRLR), i pel Decret 323/1983, de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 11/1981, de 7 de desembre, del Patrimoni de la Generalitat (RLP).

3r. Atès que, de conformitat amb la normativa patrimonial esmentada, els arrendaments de béns immobles han d'ésser concertats, amb caràcter general, mitjançant concurs públic, s'ha tramitat l'expedient administratiu corresponent per procedir a la contractació de l'arrendament d'un bé immoble (local/s) on ubicar la nova seu del CAC, el qual consta de la memòria justificativa de la secretària general, el plec de condicions, l'informe jurídic, l'informe de la delegada de protecció de dades, l'informe de fiscalització prèvia de la Intervenció General i el document comptable de reserva de crèdit corresponent a l'expedient de despesa plurianual.

4rt. Vista la memòria justificativa de la secretària general, de data 1 de juliol de 2022, que té per objecte justificar la necessitat de contractar l'arrendament d'un bé immoble (local/s) a la ciutat de Barcelona per ubicar-hi la seu del CAC, així com justificar la concertació d'aquest arrendament mitjançant concurs públic.

5è. Vist l'informe jurídic en relació amb el plec de condicions que ha de regir el concurs públic per a l'arrendament d'un bé immoble (local/s), per ubicar-hi la seu del CAC, de data 4 de juliol de 2022.

6è. Vist l'informe emès per la delegada de protecció de dades del CAC, de data 5 de juliol de 2022, sobre el plec de condicions que regeix el concurs.

7è. Vist l'informe favorable emès per la interventora general, de data 25 de juliol de 2022, de fiscalització prèvia de l'expedient de contractació de l'arrendament d'un bé immoble (local/s) a la ciutat de Barcelona per ubicar-hi la seu del Consell de l'Audiovisual de Catalunya.

8è. Atès que, d'acord amb el que preveu l'apartat 2 de l'article 42 de l'Estatut orgànic i de funcionament del Consell, correspon al Ple l'autorització dels contractes d'import superior als 30.000 euros, així com els de caràcter plurianual.

Per tot el que s'ha exposat, el Ple del Consell de l'Audiovisual de Catalunya adopta, per unanimitat, el següent

ACORD

- 1.** Aprovar l'expedient de contractació per a l'arrendament d'un bé immoble (local/s) a la ciutat de Barcelona, per ubicar-hi la seu del Consell de l'Audiovisual de Catalunya.
- 2.** Aprovar la incorporació en els pressupostos anuals de la dotació pressupostària pertinent, així com la plurianualitat del contracte.
- 3.** Aprovar l'inici del concurs públic per a l'arrendament d'un bé immoble (local/s) a la ciutat de Barcelona, per ubicar-hi la seu del Consell de l'Audiovisual de Catalunya, per import màxim de 22 € per m² construït/ mes, IVA exclòs, que s'imputarà a la partida pressupostària corresponent a la despesa d'aquest contracte, que és la 200.0002, "Altres lloguers i cànon de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions", i per una durada de deu anys, més una possible pròrroga anual de fins a deu anys més.
- 4.** Procedir a donar publicitat de la convocatòria del concurs amb la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Consell de l'Audiovisual de Catalunya

Barcelona, 27 de juliol de 2022

Xevi Xirgo i Teixidor
President

Laura Pinyol Puig
Consellera secretària